

招標承投安老服務

第一街處所（服務招標文件編號：SWD1/5N/872/2012）

慈正邨處所（服務招標文件編號：SWD1/5C(2)/872/2012(2)）

2012年1月13日簡報會

提問和答覆

1. 第一街及慈正邨處所的管理費是多少？

第一街處所車位的管理費現時約為每月港幣 600 元，處所與大廈共用範圍之管理費金額則尚待政府產業署審批。第一街處所的經營者需負責垃圾壓縮機、水箱及電力裝置等處所設施的保養、檢查及維修，其費用已計算在服務費內。慈正邨處所的管理費現時約為每月港幣 122,000 元。

管理費並未計算在服務費內，特區政府會在經營者提出申請時，向其發還其所繳付有關資助服務所佔處所部分的管理費用。

2. 第一街處所的垃圾壓縮機、水箱及電力裝置的保養費是多少？

第一街處所的垃圾壓縮機、水箱及電力裝置的保養費現分別估計約為每月港幣 1,000 元、1,800 元及 750 元。

3. 兩處所的差餉及租金是多少？

根據差餉物業估價署估計，第一街處所及慈正邨處所的差餉現時分別約為每月港幣 17,000 元及 16,000 元，其費用已計算在服務費內。

如財政司法團提出要求，經營者須每年向其支付港幣一元象徵式租金。就慈正邨處所而言，車位租金現時約為每月港幣 2,200 元，其費用已計算在服務費內。

4. 接受住宿或日間暫託照顧的長者是否必須接受“安老服務統一評估機制”的評估？

接受住宿或日間暫託照顧的長者無須接受“安老服務統一評估機制”的評估和身體檢查，收納長者應按先到先得的方式處理。

5. 招標文件所指具備老年學、老人科護理和老人癡呆症護理資格的專業人員，是否有特定標準？

經營者應設立一套人力資源管理系統，當中包括招聘各類具合適資歷的員工，以應付服務使用者複雜和體弱的問題。

社會福利署
2012年2月