

招標承投安老服務

西沙處所 – 招標文件編號：SWD1/5AV/872/2026

2026年5月13日簡介會
提問和答覆

1. 西沙處所的非開放平台可否供院友或經營者使用？

西沙處所三樓的非開放平台為空調平台，並不屬於《招標文件》第 VI 部所載的處所範圍。非開放平台乃供合約院舍在已預留的位置安裝分體式冷氣機的機組。經營者將備有鎖匙進入空調平台，以便進行與機件相關的維修保養及日常清潔。

2. 就西沙處所的招標承投，若投標者就非開放平台的裝修工程設計提出支持創新建議，在投標評審中會否獲得分數？

投標者可因應其營運理念及創意而進行處所的設計，亦可於 B(I)部的 A7 項提出創新建議，如建議符合所有規定，將會被視為創新建議和獲得分數。詳情可參閱《招標條款》第 8.6 條註解說明的註解 5。由於西沙處所三樓的非開放平台並不屬於《招標文件》第 VI 部所載的處所範圍，就非開放平台提出創新的裝修工程設計意念，不會被視為創新建議和獲得分數。

3. 西沙處所設計圖則的床位間距是否已根據《安老院條例》(第 459 章)所訂明的要求所設計？

在香港經營的安老院受《安老院條例》(香港法例第 459 章)、《安老院規例》(第 459 章附屬法例 A)和《安老院實務守則》(實務守則)規管。實務守則列出經營、料理、管理或以其他方式管制安老院的原則、程序、指引及標準。是次招標承投的合約院舍的設計均符合上述條例。