

安老院牌照事務處
香港黃竹坑業勤街23號
THE HUB 6樓

本署檔號：SWD/ LORCHE 1/782
電話號碼：3184 0729/ 2834 7414
傳真號碼：3106 3058

各位安老院經營者／主管：

安老院的高度限制事宜

《安老院規例》（第 459A 章）第 20 條規定安老院的任何部分所處高度，離地面不得超過 24 米。上述規例旨在保障長者住客在火警或其他緊急情況下的安全。根據該規例第 20（2）條，社會福利署（下稱「社署」）署長可藉送達經營者的書面通知，批准該安老院的任何部分可處於通知內所示的離地面超過 24 米的高度。

一般而言，社署署長會在安老院具備令其滿意的防火、疏散和拯救設施，以及疏散、應變和火警演習計劃的情況下，批准安老院的廚房、洗衣房、辦公室、員工休息室等長者住客一般不會前往的配套設施，設置於高於地面 24 米。

為了讓業界清楚了解有關安老院高度限制的規定，本署已更新《安老院實務守則》第五章的相關的內容，詳情請參閱[附件](#)或瀏覽本署以下網頁：

https://www.swd.gov.hk/tc/index/site_pubsvc/page_lr/sub_rche/id_introd/

如此函內容有任何查詢，請致電 3184 0729／2834 7414 與本署安老院牌照事務處的督察聯絡。

社會福利署署長

（黃鎮標 已簽署 代行）

副本送：

香港社會服務聯會業務總監
香港安老服務協會主席
全港私營安老院同業會主席
中小企國際聯盟安老及殘疾服務聯會主席
香港買位安老服務議會主席

內部副本送：

勞工及福利局首席助理秘書長（福利）3
社會福利署助理署長（牌照及規管）
社會福利署助理署長（安老服務）
社會福利署各區福利專員
社會福利署總社會工作主任（津貼）1
社會福利署總社會工作主任（津貼）2
社會福利署總社會工作主任（合約管理）
社會福利署總社會工作主任（安老服務）2
社會福利署總社會工作主任（安老服務）3
社會福利署總社會工作主任（安老服務）4

2022年8月26日

5.3 高度

- 5.3.1 根據《安老院規例》第 20 條，除下文第 5.3.2 段另有規定外，安老院的任何部分所處高度，離地面不得超過 24 米，而該高度是由建築物的地面垂直量度至安老院所在的處所的樓面計算。
- 5.3.2 社會福利署署長可藉送達經營者的書面通知，批准該安老院的任何部分可處於通知內所示的離地面超過 24 米的高度。
- 5.3.2a 若安老院經營者能證明安老院具備令社會福利署署長滿意的防火、疏散和拯救設施，以及妥善的疏散、應變和火警演習計劃，社會福利署署長可批准安老院的廚房、洗衣房、辦公室、員工休息室等住客一般不會前往的配套設施，設置於高於地面 24 米。
- 5.3.3 如該安老院是座落於一座與兩條不同高度的街道／道路連接的建築物，有關安老院的高度以較低的街道／道路所量度為準。

5.3 Height

- 5.3.1 Under section 20 of the Residential Care Homes (Elderly Persons) Regulation, subject to paragraph 5.3.2 below, no part of an RCHE shall be situated at a height more than 24 m above the ground floor, measuring vertically from the ground of the building to the floor of the premises in which the RCHE is to be situated.
- 5.3.2 The DSW may by notice in writing served on an operator authorise that any part of the RCHE may be situated at a height more than 24 m above the ground floor as may be indicated in the notice.
- 5.3.2a If an RCHE operator can prove that the RCHE possesses facilities for fire safety, evacuation and rescue, and appropriate evacuation, contingency and fire drill plans to the satisfaction of the DSW, the DSW may approve the ancillary facilities of the RCHE to which the residents normally do not have access (e.g. kitchen, laundry room, office, staff resting room) to be situated at a height more than 24 m above the ground.
- 5.3.3 If an RCHE is located in a building served by 2 streets/roads at different levels, the height of the RCHE is to be measured from the level of the lower street/road.